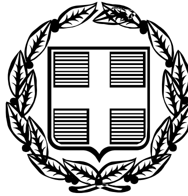




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1144**

21 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4278 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Ξυλαγανή του Δήμου Μαρώνειας Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(δ) και (ε) του ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. καθώς και του άρθρου 27 §16 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/13.6.2000) «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ.2(ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθ. 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

6. Την υπ' αρίθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφ. του Γεν. Γραμ. Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

7. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθ. πρωτ. 3009/17.5.2005 και 5329/19.8.2005 έγγραφα του Δήμου Μαρώνειας και ειδικότερα η υπ' αριθ. 22/28.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, η σχετική αιτιολογική τεχνική έκθεση του Διπλ. Μηχ. και υπαλλήλου της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, Αν. Κανέλλου, η Τεχνική Έκθεση και Αξιολόγηση Αποτελεσμάτων Γεωτεχνικής Έρευνας στο οικόπεδο του ΟΕΚ στη θέση: Ξυλαγανή ν. Ροδόπης καθώς και η Γεωτεχνική Έρευνα για το εν λόγω οικόπεδο που πραγματοποιήθηκε απ' το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων.

8. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ξυλαγανής (ΦΕΚ 422Δ'/30.4.1986).

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3987/10.7.2002 απόφαση της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφ. Α.Μ.-Θ. καθώς και τα υπ' αριθμ. 10643/12.11.2003 και 148/18.1.2005 έγγραφα της ίδιας Υπηρεσίας.

10. Την υπ' αριθμ. 569/20.5.2004 απόφαση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ. 'Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για τη δημιουργία εργατικών κατοικιών σε περιοχή Δ.Δ. Ξυλαγανής", Δήμου Μαρώνειας του ν. Ροδόπης».

11. Την υπ' αριθμ. 3575/1.9.2005 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

12. Την υπ' αριθμ. 44/7η Συνεδρ./8.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση-ομόφωνη του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Μαρώνειας.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο προτεί-

νεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς: Αφορά στην ανέγερση του συγκροτήματος εργατικών κατοικιών Ξυλαγανής με όλα τα οφέλη που αυτό συνεπάγεται (κοινωνικά κυρίως). Η χωροθέτηση κρίνεται ως κατάλληλη καθότι αφενός μεν βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον οικιστικό ιστό της Ξυλαγανής και τις 'αστικές εξυπηρετήσεις' που προσφέρει, αφετέρου δε έχει πολύ καλή προσβασιμότητα αφού βρίσκεται πλησίον του κύριου οδικού άξονα της επαρχιακής οδού Ξυλαγανής-Ιμέρου, με άμεση σύνδεση με αυτόν. Η οικιστική ανάπτυξη δεν πρόκειται να επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή καθώς το γήπεδο των 15 μόλις στρεμμάτων (το οποίο ουσιαστικά είναι χέρσο) θα αποτελέσει συνέχεια του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Ξυλαγανής δίχως αρνητικές συνέπειες (αισθητική επιβάρυνση του τοπίου, διάσπαση του αγροτικού χώρου κ.λπ.), ενώ οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι, σε σχέση με τους ισχύοντες στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου γειτνιάζουσα περιοχή, για την περίπτωση των κατοικιών ίδιοι και για την περίπτωση των καταστημάτων ηπιότεροι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση του αιτούμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών, στον οικισμό Ξυλαγανή του Δήμου Μαρώνειας, όπως ακριβώς διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 22/28.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας και φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 29.9.2005.

Άρθρο 2

2. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι παρακάτω:

1. Κάλυψη:	
2.1.1 Για το Ο.Τ. 1 (καταστήματα):	30%
2.1.2 Για τα Ο.Τ. 2, 3, 4, και 5:	40%
2. Συντελεστής δόμησης:	
2.1 Για το Ο.Τ. 1 (καταστήματα):	0,50
2.2 Για τα Ο.Τ. 2, 3, 4, και 5:	0,60
3. Μέγιστο ύψος συμπεριλαμβανομένης της στέγης:	9,50 μ.
4. Πρασιά:	3,00 μ.

5. Επίσης, με ευθύνη του Φορέα (ΟΕΚ) ή/και του Δήμου Μαρώνειας, να τηρηθούν οι κάτωθι περιβαλλοντικοί όροι:

5.1 Να διατηρηθεί η υπάρχουσα γενική μορφολογία του χώρου, όσον αφορά το ανάγλυφο, για τη διατήρηση της υπάρχουσας κατάστασης κλίσεων προς αποφυγή αλλαγής διοχέτευσης όμβριων, έτσι ώστε να λειτουργεί το ρέμα ανατολικά του οικοπέδου για τη συλλογή των όμβριων από το οικόπεδο και την τριγύρω περιοχή.

5.2 Να φυτευθεί πυκνά με ριζώδη φυτά (π.χ. σπάρτα) το πρανές το οποίο βρίσκεται μεταξύ του οικοπέδου και του δρόμου Ξυλαγανής - Ιμέρου.

5.3 Στο νότιο όριο του οικισμού να τοποθετηθεί περίφραξη έτσι ώστε να μην αλλοιωθεί με απορρίμματα και μπάζα το γειτονικό αλσύλλιο.

6. Τέλος, να τηρηθούν οι προτάσεις και να ληφθούν υπόψη τα συμπεράσματα της προαναφερόμενης Τεχνικής Εκθέσεως και Αξιολογήσεως Αποτελεσμάτων Γεωτεχνικής Έρευνας για την περιοχή, ήτοι:

6.1 Λύση θεμελίωσης αυτή της γενικής κοιτόστρωσης με συπόλ = 1,00 Kg/cm2 = 100 KPa, με ελάχιστο βάθος θεμελίωσης τα 4,00 μ. και επί ζώνης εξυγίανσης τελικού πάχους 1,00 μ. από διαβαθμισμένο αμμοχάλικο (έτσι ώστε να ξεπεραστούν κατά θέσεις η χαμηλή φέρουσα ικανότητα της Ι ενότητας ή η ελαφριά τάση για διόγκωση της ενότητας ΙΙ).

6.2 Κατά ΝΕΑΚ κατατάσσεται στην κατηγορία εδάφους Γ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

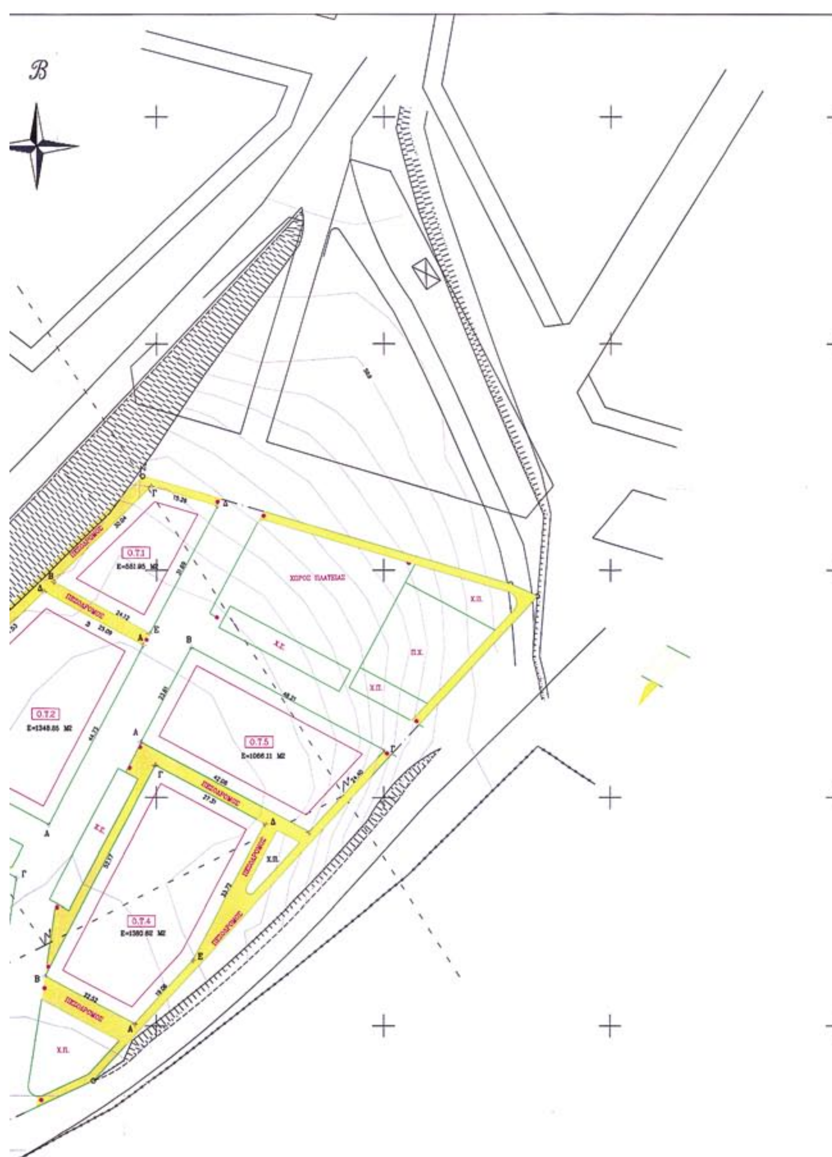
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδάφ. του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α'), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2,3,4,5	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	30%
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2,3,4,5	0.60
ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	0.50
ΤΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ	9.50 Μ
ΤΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΤΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	9.50 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ	15000 M^2

ΤΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΤ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΞΥΛΑΓΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο.Τ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	90956.84	774236.12
Β	90937.54	774247.45
Γ	90958.07	774268.40
Δ	90973.72	774264.09

Ο.Τ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	90936.42	774193.98
Β	90908.47	774206.85
Γ	90919.85	774230.24
Δ	90935.28	774245.25
Ε	90957.43	774233.47

Ο.Τ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	90958.45	774167.48
Β	90898.96	774198.62
Γ	90929.23	774182.51
Δ	90922.31	774136.89
Ε	90898.84	774125.99

Ο.Τ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	90955.48	774150.45
Β	90935.60	774161.03
Γ	90980.10	774207.09
Δ	90984.21	774194.28
Ε	90968.37	774184.49

Ο.Τ.5

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	90956.87	774212.20
Β	90967.96	774233.05
Γ	91010.53	774210.41
Δ	90994.03	774192.44

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. οικ. 4238/20-3-05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 20 /04 /2005
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

Αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 22/28.2.05
Αποφ. Δ.Σ. Μαρωνείας ν. Ροδόπης

ΒΑΛΑΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΞΥΛΑΓΑΝΗ Ι (ΡΟΔΟΠΗΣ)	11.622
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικο	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ.ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Τ	01-02-05	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α. ΚΑΝΕΛΛΟΣ	Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

90050

Αριθμ. οικ. 11561/876/05 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 296Β, με την οριοθέτηση χώρων παιδικού σταθμού, βρεφονηπιακού σταθμού και χώρου αθλοπαιδιών και καθορισμός Σ.Δ. για το βρεφονηπιακό σταθμό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. Ια και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/19.9.2005 (9998/789) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 55/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 16ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 20.9.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 376/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 296Β, με την οριοθέτηση και χαρακτηρισμό των χώρων:

α) Παιδικού Σταθμού

β) Βρεφονηπιακού Σταθμού και

γ) Χώρου Αθλοπαιδιών, καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου και καθορισμό συντελεστή δόμησης 0,7 για το χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Ο.Τ.294
Ο.Τ.292
Ο.Τ.291
Ο.Τ.296 Β
Κ.Φ.
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Κ.Α.Π.Η
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
Ο.Τ.296 Γ
Ο.Τ.291Α
Ο.Τ.297
Ο.Τ.296 Α
Ο.Τ.298
Ο.Τ.303
Ο.Τ.301

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1/1000

Ο.Τ.292
Ο.Τ.291
Ο.Τ.296 Γ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΜΗΜΑ (Τ4-Τ5-Τ6-Β-Α-Τ4) = Ε1= 1242.61 ΤΜ
ΧΡΗΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Ο.Τ.296 Β

ΤΜΗΜΑ (Α-Β-Τ7-Γ-Δ-Τ3-Α)=Ε2=992.93 ΤΜ
ΧΡΗΣΗ:ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 3.00Μ

Ο.Τ.296 Δ

ΤΜΗΜΑ(Ε-Ζ-Τ1-Τ2-Ε)=Ε3= 856.97 ΤΜ
ΧΡΗΣΗ: ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

Ο.Τ.296 Α
Ο.Τ.291Α
Ο.Τ.298

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ..376/05.. ΑΠΟΦ. ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Συνοδεύει την με αρ. 11561/896/4-10-05
Απόφαση περί

Ελευσίνα

- - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 296Β
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Δ.Ε.

ΔΗΜ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 11562/875 (3)

Τροποποίηση των Όρων Δόμησης στο Ο.Τ. 286 (χώρος σχολείου) του Δήμου Ελευσίνας, περιοχή «Παράδεισος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/19.9.2005 (9997/790) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 56/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 16ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 20.9.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 375/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας περιοχή «Παράδεισος» στο Ο.Τ. 286 (χώρος σχολείου) για τις ανάγκες αυτού, με την αύξηση του Σ.Δ. από 0,4 σε 0,8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στο ΦΕΚ 532/Δ/27.7.1988.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ